

# KÚPNA ZMLUVA č. 527/2019

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

## Článok I. Zmluvné strany

**PREDÁVAJÚCI:** obchodné meno: MBB a.s.  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0050 5316 7552  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** obchodné meno: TECHNOTRADE REAL s.r.o.  
sídlo: Zvolenská cesta 151, 974 05 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Juraj Hromada, konateľ  
IČO: 44 590 041  
DIČ: 2022754657  
IČ DPH: SK2022754657  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK97 1100 0000 0029 2583 8955  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 15968/S  
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:
  - parcely registra „C“ KN č. 1228/21 o výmere 2550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcely registra „C“ KN č. 1228/26 o výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.
- Nehnutel'nosti uvedené v ods. 1. tohto článku písm. a) a b) sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

## Článok III. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom:
  - parcele registra „C“ KN č. 1228/21 o výmere 2550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcele registra „C“ KN č. 1228/26 o výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.
- Nehnutel'nosti uvedené v ods. 1. tohto článku písm. a) a b) sú ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **72.120,- EUR**, vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: sedemdesiatdvatisícstodvadsať EUR, z čoho základ dane je vo výške 60.100 EUR a 20% DPH je vo výške 12.020,- EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 72.120,- EUR vrátane príslušná sadzba DPH uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho, vedený v SLSP, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0050 5316 7552, bezhotovostným bankovým prevodom zadaným v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Úhradou kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kupujúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade, ak si Predávajúci nesplní povinnosť uvedenú v čl. V. ods. 1. tejto zmluvy a najneskôr v lehote 15 dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku za podmienok dohodnutých v ods. 2. tohto článku nezabezpečí výmaz záložného práva uvedeného v čl. V. ods. 1. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku za podmienok dohodnutých v ods. 2. tohto článku.
6. Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak sa vráti odosielajúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem: záložného práva viaznúceho na Predmete kúpy, nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. ods. 1. písm. a) a b) zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti – č. zmluvy V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014, v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pričom po pripísaní celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy, uhradenej v súlade s podmienkami uvedenými v čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy, **zabezpečí Predávajúci bezodkladne výmaz predmetného záložného práva.**
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy, stav týchto nehnuteľností je mu známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv znáša Predávajúci.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, do desiatich pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny, uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **72.120,- EUR**, vrátane príslušná sadzba DPH.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod

vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy. V prípade zamietnutia návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do tohto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

7. Kupujúci vstúpi do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1 a 2. tejto zmluvy, dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny, uvedenej v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy vo výške **72.120,- EUR**, vrátane príslušná sadzba DPH na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Predávajúci sa zaväzuje umožniť Kupujúcemu bezodplatné napojenie na inžinierske siete a verejnú účelovú komunikáciu, ktoré boli zrealizované Predávajúcim na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve.
9. Inžinierskymi sieťami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú:
  - dažďová kanalizácia (DN 300) umiestnená na pozemku, parcele registra „C” KN č. 1228/98, k. ú. Šalková v komunikácii,
  - vodovod (DN 110) umiestnený na pozemku, parcele registra „C” KN č. 1228/98, k. ú. Šalková v komunikácii.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 1. a 2. tejto zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:  
kupujúci: TECHNOTRADE REAL s.r.o., Zvolenská cesta 151, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 590 041 je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, pozemkov:
  - parcely registra „C” KN č. 1228/21 o výmere 2550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcely registra „C” KN č. 1228/26 o výmere 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.
4. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 3. tohto článku písm. a) a b) sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia túto zmluvu každý v dvoch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy

a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastrí nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 14.01.2020

V Banskej Bystrici, dňa 14.01.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva**

.....  
**TECHNOTRADE REAL s.r.o.**  
**Juraj Hromada, konateľ**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**